

월곡배드민턴장 용품점 사용·수익허가 선정 입찰 공고

서울시성북구도시관리공단 월곡배드민턴장 스포츠용품점 운영사업자 선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 월곡배드민턴장 스포츠용품점 사용·수익 허가 입찰 공고

나. 사용·수익 허가대상 시설물

| 대상시설물 | 소재지 | 사용(임대)면적 | 계약예정기간 (영업기간) | 예정가격 |
|-------------------|----------------------|----------|---------------------------------|------------------------|
| 월곡배드민턴장 스포츠용품점 | 서울 성북구 화랑로13길 130 | 12㎡ | 2022.07.01.~ 2023.06.30.(1년) | 11,640,000원 (부가세포함) |

※ 반드시 현장을 확인하시고 입찰에 참여하시기 바랍니다.

다. 사용료 예정가격(부가세포함) : 금11,640,000원(금일천일백육십사만원)

- 예정가격은 부가세가 포함된 **1년간 사용료 기준**으로, 입찰서 제출시 입찰금액은 1년간 납부 하여야 할 총액(부가세포함)으로 제출하여야 합니다.
- 예정가격은 사용·수익허가자가 운영에 수반하여 발생하는 전기료, 수도료 등 부대 사용료와 일반관리비 등은 포함되지 않은 금액입니다.

라. 허가기간 및 조건 : 사용허가 개시일로부터 1년(3년 이내 범위에서 연 단위 갱신)

- 계약기간 종료(만료 또는 해지) 후 사용·수익 허가를 받은 시설물 **원상회복(철거)** 하여야 합니다.
- 낙찰금액은 1년 사용료이며 사용개시일 이전에 납부하여야 합니다.
- 부대시설(용품점) 운영과 관련하여 발생하는 부가가치세 등 제세공과금은 수탁자가 부담하여야 하며, 모든 책임사항(민사·형사)에 대해서는 업체가 책임 하에 처리하여야함
- 수탁자는 영업을 개시하고자 하는 사항에 관하여 항상 공단과 협의하여야 하며, 영업상의 손해 또는 손실이 발생하였을 지라도 공단에 변상 청구를 할 수 없습니다.
- 수탁자는 용품점 운영 및 판매된 물품으로 인하여 소비자와의 분쟁이 발생할 시 민·형사상의 모든 책임은 수탁자가 집니다.
- 3년 범위 내에서 1년씩 사용료 선납 후 사용하셔야 합니다.
- 선납한 1년기간(1년차)이 만료되고 다음1년(2년차)의 사용여부는 1년차 만료일 이전 60일 이내에 사용에 대한 의견을 표시하여야 하며, 다음 1년(3년차)의 사용시 2년차 만료일 전까지 3년차 사용료를 납부하여야 하며, 3년차의 계약기간은 1년 이내로 계약합니다.

마. 운영시간

- 월곡배드민턴장 운영시간에 준하며, 국가 또는 월곡배드민턴장의 별도 운영시간을 제한하는 경우에는 그에 따릅니다.
- 시설운영 휴일은 월곡배드민턴장 휴일과 동일한 날로 합니다.

바. 입찰방법 : 일반경쟁입찰로 예정가격 이상 최고가격 투찰자를 낙찰자로 결정

2 입찰일정

| 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부기간 | 입찰집행(개찰) 일시 | 입찰서 제출처 | 개찰장소 |
|--|----------------------|--|----------|
| 2022.06.23.(목) ~ 2022.06.30.(목) 18:00 | 2022.07.01.(금) 10:00 | 온비드 (http://www.onbid.co.kr) | 입찰집행관 PC |

3 입찰참가자격

- 가. 공단에서 제시한 입찰조건 및 허가조건 등을 수락하고 본 시설을 직접 사용하고자 하는 자로, 지방자치 단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰참가 자격) 및 지방자치 단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조에 의한 부정당업자에 해당되지 않는 자 및 다른 법령에 의하여 입찰 참가가 제한되지 않는 자(개인 또는 법인)
- 나. 법인이나 개인으로서 개찰일 현재 국세 및 지방세 미납(채납)액이 없는 자
- 다. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드”라고 함)에 회원을 등록하고, 입찰보증금을 납부한 자로 “온비드” 납부한 자로 “온비드” 입찰참가 준수규칙 제4조(입찰참가자 자격제한)의 사유에 해당되지 않는 자.
- 라. 민법상 제한능력자(미성년자, 피한정후견인, 피성년후견인, 피특정후견인)가 아닌자.
- 마. 본 시설물을 직접 운영하여야 하며, 제3자에게 운영권 일부 또는 전부의 전대는 불가합니다.

4 입찰참가방법

- 가. 본 입찰은 “온비드”를 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 개인 또는 법인을 계약당사자로 하며 공동계약은 불허합니다.

5 입찰서 제출

- 가. 입찰서는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰창을 이용한 전자입찰서로만 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의

제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.

다. 입찰금액은 1차년도 사용료(부가세포함)로 투찰하여야 합니다.

라. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가능하며, 동일한 시설에 대하여 동일인(동일법인)이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리합니다.

마. 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능하며, “온비드” 시스템 장애 등으로 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소 공고는 시스템 복구 후 “온비드” 홈페이지(<http://www.onbid.co.kr>) 게재에 의합니다.

6 입찰보증금 납부 및 귀속

가. 입찰보증금은 입찰금액의 5/100이상에 해당하는(부족할 경우 입금처리가 되지 않음) 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자별로 부여된 보증금 납부계좌로 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 합니다.

※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일 시까지 지정계좌에 보증금 미입금 시 입찰을 무효처리합니다.

나. 입찰자 본인에게 부여된 입찰보증금 납부계좌의 수취인 명의는 “신한위탁” 계정입니다.

다. 입찰보증금 납부는 서울보증보험(주)가 “온비드”를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서로도 가능합니다. 전자보증서 이용 관련사항은 “온비드” 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다.

라. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

마. 입찰보증금 납부시 보증금 전액을 한번에(분할납부 불가) 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능합니다.

※ 입찰보증금을 입금창구 은행 이외의 타은행이 발행한 수표로 입금하는 경우, 입찰 보증금액보다 부족하게 입금한 경우, 보증금을 분할하여 입금하는 경우에는 정상적으로 입금처리가 안됨을 유의하시기 바랍니다. (단, 입찰보증금액을 초과하여 입금하는 것은 가능합니다.)

바. 낙찰자가 정당한 사유 없이 소정의 기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우에 그 낙찰을 무효로하고 지방자치단체 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령 제37조 및 제38조의 규정에 의해 입찰보증금은 우리 공단으로 귀속되며 (다만, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 공단이 서울보증보험(주)로부터 보험금을 수령하여 귀속함) 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

7 현장설명

가. 별도의 현장설명회가 없으므로 신청자는 반드시 사전에 현장을 답사하고 시설을 확인 후 신청하시기 바랍니다.

8 낙찰자의 결정방법

가. 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰자로 성립되며 예정가격 이상 입찰한 자 중 **최고가격으로 입찰한 자를 낙찰 예정자로 결정** 합니다.

나. 낙찰예정가격이 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제48조의 규정에 의거 “온비드” 무작위 추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자를 결정 합니다.

다. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 홈페이지(입찰결과 → 이용기관입찰결과)를 통해 게시 됩니다.

라. 온비드의 전산장애등 특별한 사정이 있는 경우 현장(성북구도시관리공단 계약부서)에서 별도로 추첨등의 방법으로 낙찰자를 결정할 수 있습니다.

9 낙찰자의 계약체결 시 제출서류

가. 개 인 : 신분증, 주민등록초본, 인감증명서 각 1부

나. 사업자 : 사업자등록증, 신분증(대표자), 법인등기부등본 및 법인인감증명서(법인에 한함)각 1부
※ 대리인 위임 시 위임장, 대리인 신분증, 재직증명서

다. 인감도장 또는 사용인감 ※ 사용인감 사용 시 사용인감 신고서 제출

라. 계약이행보증증권 1부

마. 청렴계약이행서약서 1부

바. 지방세·국세 납입증명서 ※ 최근 1개월 이내 발급받은 서류이어야 함.

사. 사업자등록증(사용·수익허가일로부터 20일 이내에 사업자등록 한 후 제출)

※ 부가가치세법 제4조 및 제5조 등 법령에 의하여 허가를 받아야함(미제출시 사용수익허가 취소 및 계약보증금, 사용료 납부금 공단 귀속)

10 계약 후 제출서류

가. 사용허가재산에 대한 사업자등록증, 제3자배상책임보험 및 화재보험 증권 제출(계약일로부터 20일 이내)

11 청렴계약 이행준수 및 청렴계약이행서약서 등 제출

가. 본 입찰에 참가하는 자는 따로붙임의 “청렴계약 이행을 위한 입찰특별유의서”, “청렴계약이행 특수조건”, “청렴계약이행서약서”를 숙지하고 입찰에 응하여야 합니다.

나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 청렴계약이행을 위한 입찰특별유의서 및 청렴 계약이행특수조건을 이행하겠다는 “청렴계약이행서약서 및 청렴계약이행특수조건” 제출에 동의한 것으로 간하며, 최종 낙찰자로 선정된 (업체)는 대표자가 날인하여 계약체결시 제출하여야 합니다.

12 입찰의 무효

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조(입찰의 무효) 및 “온비드” 시스템 상의 이용약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효입니다.
- 나. 입찰에 관한 모든 사항(공고문, 입찰유 의서 등)에 대하여 완전히 숙지하시고 입찰에 참여하시기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

13 입찰의 연기 또는 취소

- 가. 온비드의 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 시스템 복구 후 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)게재에 의합니다.

14 사용허가 신청 및 사용료 납부방법

- 가. **낙찰자로 결정된 후 5일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 계약일 대금잔액을 성북구도시관리공단에서 지정하는 예금계좌로 전액 일시불로 선납하여야 합니다.**
- 나. **사업자등록증이 없는 경우 사용허가서 작성 후 즉시 세무서에 신청하고 사본을 제출해야 합니다.**
- 다. **영업 인·허가와 관련한 일체의 책임은 낙찰자가 부담해야 합니다.**

15 계약보증금 등의 처리

- 가. 낙찰자 결정 후 낙찰자의 입찰보증금은 성북구도시관리공단의 집금계좌로 이체되며, 유찰자(입찰무효 또는 입찰취소 된 경우 포함)의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 등록한 환불계좌로 이자 없이 환불되고, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
- 나. 온비드의 장애는 시스템다운, 시스템에 연결된 네트워크의 장애, 업무처리의기반이 되는 공인인증서비스 및 외부연계서비스의 장애 등으로 온비드 접속 또는 입찰서의 송·수신이 불가능하거나 은행의 입찰보증금 납부계좌 발번 및 은행대사 작업등에 장애가 있는 경우로 입찰이 연기되었을 경우 연기 이전에 정상적으로 납부된 입찰보증금은 개찰일시까지 보증금 납부계좌에 보관 합니다.
- 다. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제38조(입찰보증금의국고귀속) 및 지방자치단체를 당사자로하는계약에관한법률 제31조, 동법시행령 92조의 사유가 발생한 경우 입찰보증금은 성북구도시관리공단에 귀속되며, 부정당업자로 처분을 받게 됩니다.
- 라. 낙찰자가 정당 한 사유 없이 **낙찰일로부터 5일 이내 계약을 체결하지 않을 경우, 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 우리공단에 귀속됩니다.**(다만, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 우리공단이 서울보증보험(주)로부터 보험금을 수령하여 귀속합니다) 부정당업자로 입찰참가 자격 제한을 받을 수 있습니다.(계약을 포기하는 일이 없도록 사전조사를 철저히 한 후 입찰에 참가해 주시기 바랍니다.)

16 계약(사용·수익허가) 중요 조건

- 가. 예정가격은 감정평가에 의해 정하며, 별도의 현장 설명은 실시하지 않으니 **반드시 현장답사**를 실시하고 입찰을 하시기 바라며, 낙찰자의 운영수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있으니 시장조사를 하고 응찰하시기 바랍니다.
- 나. 입찰에 참가하는 자는 입찰공고, 입찰유 의서, 사용허가 조건 및 온비드 전자자산처분시스템 입찰참가자준수규칙 등 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 다. 낙찰자는 계약일로부터 20일 이내에 계약 기간 동안 시설에 대한 화재보험 및 영업배상손해보험을 가입하고 그 보험 증권과 함께 사업자등록증을 공단에 제출하여야 하며, 만일 위 기간 내 미제출 시에는 계약사항 불이행으로 계약을 해지함
- 라. 낙찰자는 우리 공단이 정한 절차 및 기한 내에 “제소전화해조서”를 작성하여 “화해기일 화해결정”을 받아야 합니다.
- 마. 허가시설물 내의 비품은 그 시설을 이용하는 특성과 목적에 맞게 수탁자(낙찰자)가 자비로 부담하여야 하며 고정시설물(건물 구조체에 고정 및 부착되는 모든 시설물)을 추가로 설치할 경우 공단의 사전 승인을 받아야 하며, 사용허가 재산의 원상의 변경은 불가능 합니다.
- 바. 시설의 보수사항은 수탁자(낙찰자) 부담으로 합니다.
- 사. 계약기간 만료 시 수탁자(낙찰자)는 사용재산을 원상복구 및 사용 가능한 상태로 공단에게 인계하여야 합니다.
- 아. 수탁자(낙찰자)는 위수탁 시설물 내에서 열을 가하여 조리하는 일체의 행위 및 알콜이 첨가된 주류를 판매할 수 없으며, 영업개시에 필요한 허가를 관계기관으로부터 득하여야 합니다.

17 추가정보 문의처

- 가. 본 입찰에 관하여 문의사항 혹은 이의가 있는 경우에는 아래 연락처로 문의 후 입찰에 참가하여 주시기 바랍니다.
 - 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템 “온비드” 이용에 관한 사항
 - ☑ 홈페이지 : <http://www.onbid.co.kr>, 전화번호 : 1588-5321, 3420-5015
 - 사업에 관한 문의사항
 - ☑ 시설 문의사항 : **월곡배드민턴센터 성 상 도 ☎ 02-2241-0660**
 - 입찰에 관한 진행사항 확인 : “온비드”시스템 접속 후,
 - ☑ **입찰보증금 입금상태 확인 : 나의온비드 > 입찰관리 > 입찰진행내역**
 - ☑ **입찰결과 확인 : 나의온비드 > 입찰관리 > 입찰결과내역**
 - 입찰에 관한 문의사항
 - ☑ 서울특별시성북구도시관리공단 계약부서 서미진 ☎ 전화번호 : 02-2241-0520

위와 같이 공고합니다.

2022년 6월 23일

서울특별시성북구도시관리공단 이사장